



UNITA' GRANDE POMPEI

**PIANO STRATEGICO**  
**per lo sviluppo delle aree comprese nel**  
**Piano di gestione del sito UNESCO**  
*“Aree archeologiche di Pompei, Ercolano e*  
*Torre Annunziata”*

**DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO**

**- PARTE I -**

## **DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO**

**AL PIANO STRATEGICO PER LO SVILUPPO DELLE AREE COMPRESSE NEL PIANO  
DI GESTIONE DEL SITO UNESCO**

**Í Aree archeologiche di Pompei, Ercolano e Torre Annunziataî**

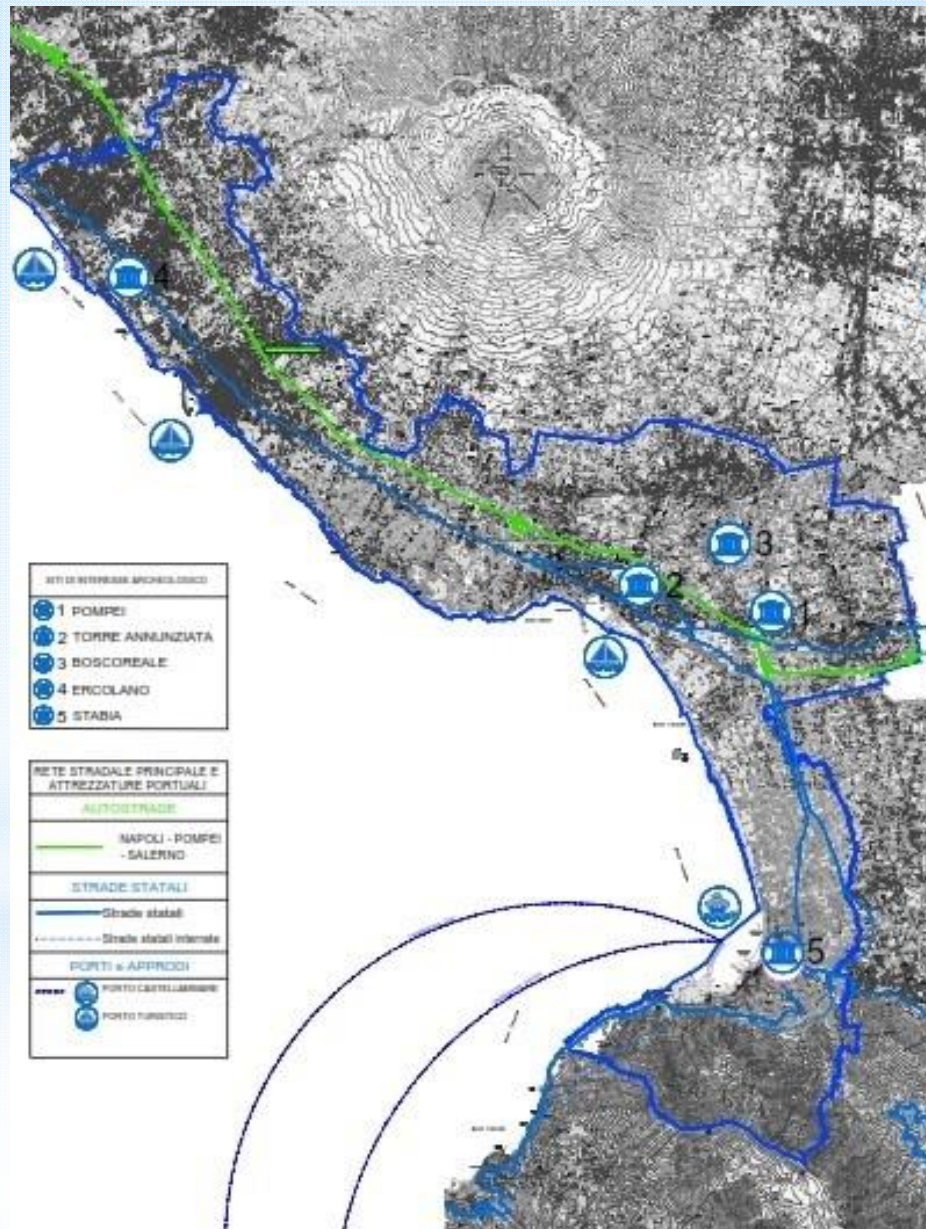
***Una nuova procedura di gestione dei processi di conservazione e sviluppo sociale,  
economico e territoriale***

## LA SCELTA DEL PIANO STRATEGICO

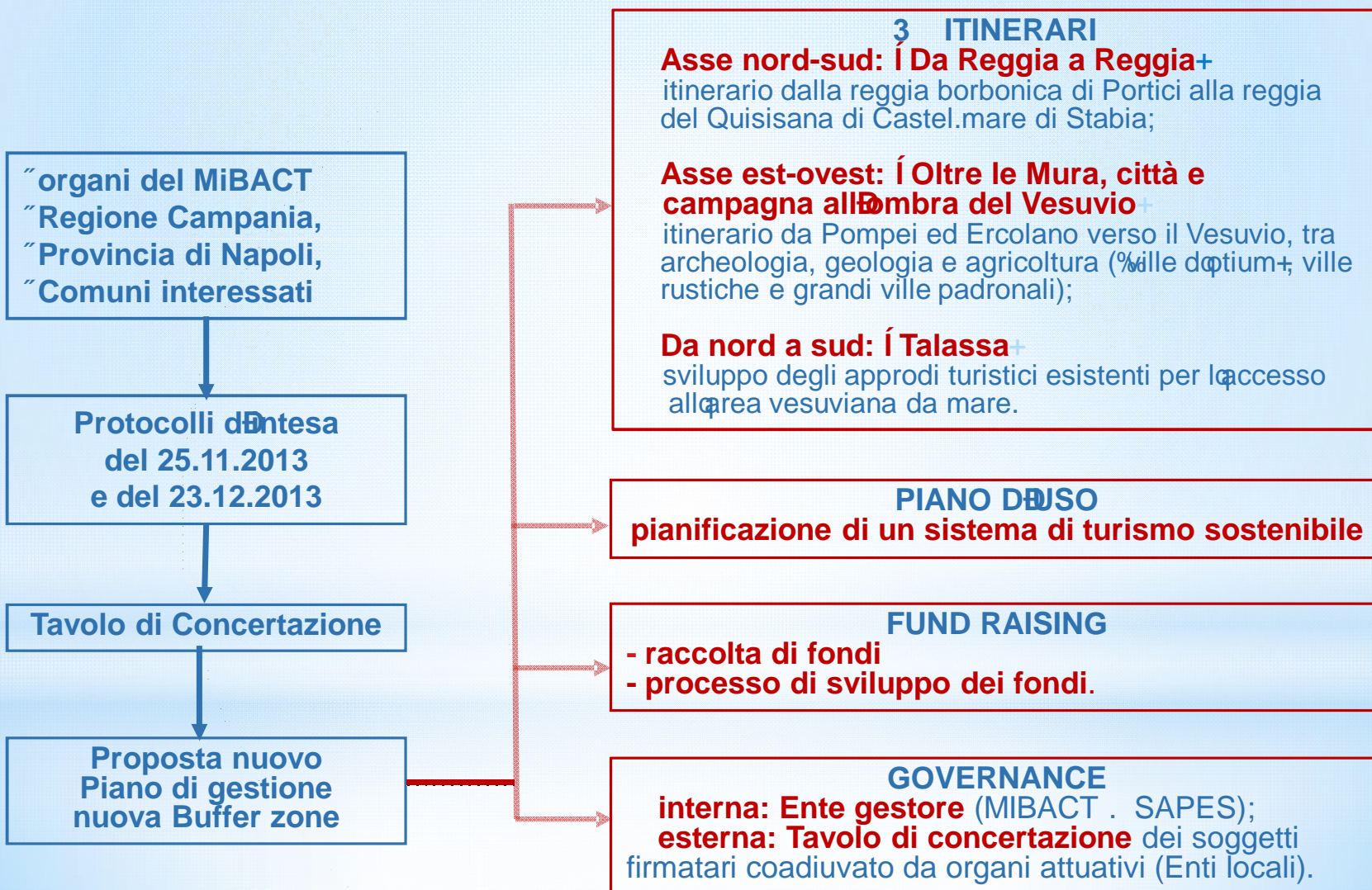
**Individuazione di un'ampia « area omogenea » di protezione**  
intorno al Sito UNESCO **impone un'azione di tutela estesa, forte e**  
**coordinata** per la conservazione dei valori culturali



# LA NUOVA BUFFER ZONE



## Sintesi del PIANO DI GESTIONE DEL SITO UNESCO Í Pompei, Ercolano e Torre Annunziata



## IL PIANO STRATEGICO

(art. 1, comma 6, dl.91/2013 conv. in L. 112/2013 e s.m.i.)

**sistema innovativo  
nel panorama della pianificazione urbanistica  
e della programmazione territoriale**

**è composto da:**

- **ANALISI DI FATTIBILITA'** (*istituzionale, finanziaria ed economica*);
- **CRONO-PROGRAMMA** (*tempistica di realizzazione del piano e degli interventi individuati*);
- **FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI** (*stato di avanzamento progettuale*);
- **SOGGETTI PARTECIPANTI** (*ruolo e adempimenti*);
- **FINANZIAMENTI** (*fonti attivabili per la realizzazione*).

## **IL PIANO STRATEGICO**

(art. 1, comma 6, dl.91/2013 conv. in L. 112/2013 e s.m.i.)

### **I'Unità Grande Pompei**

**assicurerà lo svolgimento delle attività di interesse comune**

**promuovendo**

**la collaborazione fra le amministrazioni pubbliche coinvolte**

**attraverso**

**la convergenza in un'unica sede decisionale  
di tutte le decisioni amministrative necessarie**

**alla realizzazione dei piani, dei progetti e degli interventi  
strumentali al conseguimento degli obiettivi indicati**

## **IL PIANO STRATEGICO**

(art. 1, comma 6, dl.91/2013 conv. in L. 112/2013 e s.m.i.)

**il Direttore generale di progetto**  
responsabile dell'Unità Grande Pompei

**sottoporrà**  
**la proposta di Piano strategico per lo sviluppo della *Buffer-zone***  
(art. 1, comma 6, della L. 112/2013 e s.m.i.)

**all'approvazione del Comitato di Gestione**  
(costituito ai sensi dell'art. 7 del DPCM 14.02.2014)

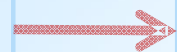
**ai sensi degli artt. 14 e segg. della L. n. 241/1990**



## IL PIANO STRATEGICO

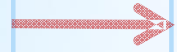
(art. 1, comma 6, dl.91/2013 conv. in L. 112/2013 e s.m.i.)

**Linea strategica 1**



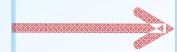
Miglioramento vie di accesso e interconnessioni ai siti archeologici

**Linea strategica 2**



Recupero ambientale dei paesaggi degradati e compromessi, prioritariamente mediante il recupero e il riuso di aree industriali dismesse

**Linea strategica 3**



Riqualificazione e rigenerazione urbana

**Linea strategica 4**



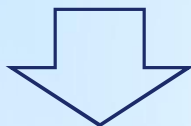
Promozione di erogazioni liberali, sponsorizzazioni, forme di partenariato pubblico-privato, coinvolgimento di organizzazioni no profit nella valorizzazione del patrimonio culturale

Il Piano Strategico è anticipato dalla redazione di un **Documento di Orientamento**

## IL PIANO STRATEGICO

(art. 1, comma 6, dl.91/2013 conv. in L. 112/2013 e s.m.i.)

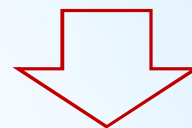
### Le LINEE strategiche del PIANO ex L. 112/2013



#### Linea Strategica 1

Miglioramento vie di  
accesso e  
interconnessioni ai siti  
archeologici

### Le AZIONI del DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO (\*) per la redazione del Piano strategico

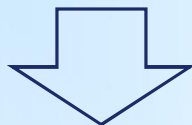


- “ Accessibilità su rete ferroviaria;
- “ Accessibilità via mare;
- “ Accessibilità su gomma;
- “ Interscambio e connessioni con i siti archeologici;



(\*) l'Unità Grande Pompei ha anche considerato le proposte avanzate dalle Amministrazioni locali al Tavolo di Concertazione per il Piano di Gestione del sito UNESCO

## Le LINEE strategiche del PIANO ex L. 112/2013

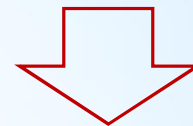


### Linea strategica 2

Recupero ambientale  
paesaggi degradati e  
compromessi



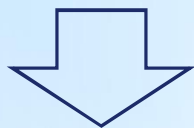
## Le AZIONI del DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO (\*) per la redazione del Piano strategico



- “ Recupero e riuso di aree industriali dismesse;
- “ Recupero della fascia costiera;
- “ Recupero del paesaggio agricolo e agricolo-periurbano;

(\*) l'Unità Grande Pompei ha anche considerato le proposte avanzate dalle Amministrazioni locali al Tavolo di Concertazione per il Piano di Gestione del sito UNESCO

## Le LINEE strategiche del PIANO ex L. 112/2013

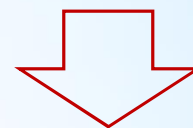


### Linea strategica 3

Riqualficazione e  
rigenerazione urbana



## Le AZIONI del DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO (\*) per la redazione del Piano strategico



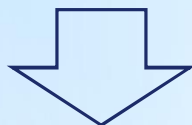
- “ Rigenerazione urbana degli assi funzionali per l'accessibilità ai siti culturali e del relativo contesto;
- “ Recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione a fini turistici, commerciali, artigianali di volumi dismessi;

(\*) l'Unità Grande Pompei ha anche considerato le proposte avanzate dalle Amministrazioni locali al Tavolo di Concertazione per il Piano di Gestione del sito UNESCO

## IL PIANO STRATEGICO

(art. 1, comma 6, dl.91/2013 conv. in L. 112/2013 e s.m.i.)

Le **LINEE** strategiche  
del PIANO  
ex L. 112/2013

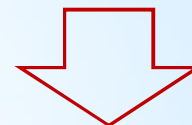


Linea strategica 4

Promozione di  
erogazioni liberali,  
sponsorizzazioni,  
forme di partenariato  
pubblico-privato, etc.



Le **AZIONI** del DOCUMENTO DI  
ORIENTAMENTO (\*)  
per la redazione del Piano strategico



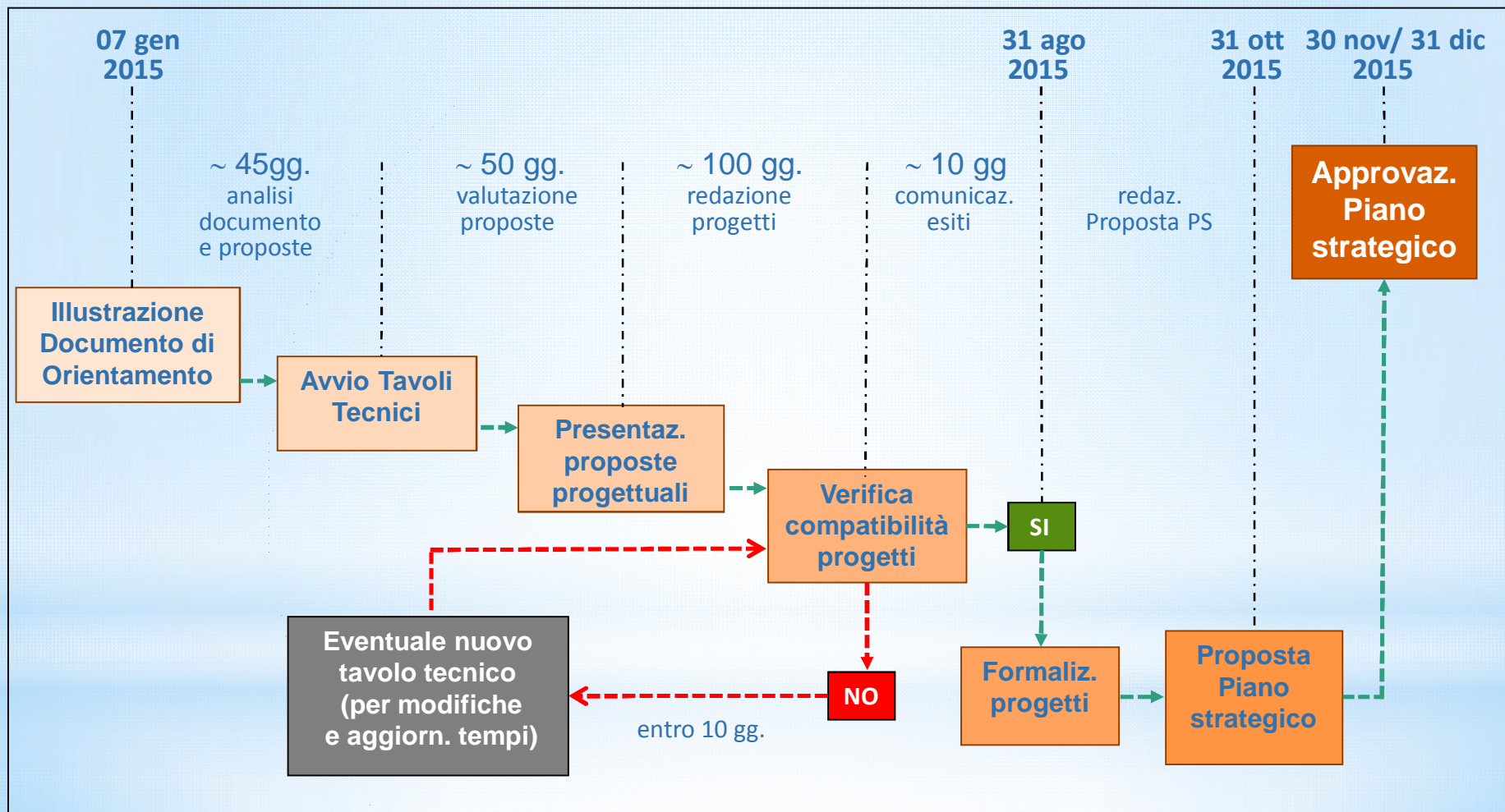
“ Í Art bonusÍ (L. 106/2014)

“ Í Sblocca ItaliaÍ (L. 164/2014)

(\*) l'Unità Grande Pompei ha anche considerato le proposte avanzate dalle Amministrazioni locali al Tavolo di Concertazione per il Piano di Gestione del sito UNESCO

# LA TEMPISTICA SUCCESSIVA

## Iter orientativo di approdo al Piano Strategico



## LA GOVERNANCE(\*) DEL PIANO STRATEGICO prevista dalla norma

*sulla base dello schema di governance del Piano di gestione del Sito UNESCO provvederà a disporre e verificare l'esecuzione del Piano Strategico da parte delle strutture operative locali.*

### **governance interna:**

- **Direttore Generale di Progetto e Unità Grande Pompei**  
(ev. coadiuvati da 5 esperti Struttura di supporto GPP)

### **governance esterna:**

- **Comitato di Gestione**  
(con un proprio regolamento organizzativo e proprie regole di funzionamento)

### **I due livelli di governance risultano fortemente integrati:**

- **il Piano strategico è proposto dall'UGP attraverso il DGP**
- **il PS è approvato dal Comitato di Gestione che provvede, tramite UGP, a disporre e verificarne la esecuzione attraverso le strutture operative locali (responsabili ed uffici dei singoli enti locali)**

**(\*) oggetto di successiva declinazione a seguito dell'individuazione degli interventi e della gamma di soggetti istituzionali pubblici e privati da coinvolgere.**



«UNITÀ GRANDE POMPEI»

**FINE**

*7 gennaio 2015*