



Ministero della cultura
Grande Progetto Pompei
Unità Grande Pompei

OGGETTO: PIANO STRATEGICO PER LO SVILUPPO DELLE AREE COMPRESSE NEL PIANO DI GESTIONE DEL SITO UNESCO “AREE ARCHEOLOGICHE DI POMPEI, ERCOLANO E TORRE ANNUNZIATA”

AVVISO PUBBLICO: INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INSERIMENTO NEL PIANO STRATEGICO DI PROGETTI DI INIZIATIVA PRIVATA SU AREE PRIVATE FINALIZZATI AL RECUPERO AMBIENTALE DEI PAESAGGI DEGRADATI E COMPROMESSI E ALLA RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA NEI COMUNI DI BOSCOREALE, BOSCOLTRECASE, CASTELLAMMARE DI STABIA, ERCOLANO, POMPEI, PORTICI, TERZIGNO, TORRE ANNUNZIATA, TORRE DEL GRECO, TRECASE

PROT. N. 256-P DEL 14.07.2021

VERBALE
DI CONSTATAZIONE DELLE PROPOSTE PERVENUTE
E
DI AMMISSIONE ALLA VALUTAZIONE DI MERITO

Con riferimento all'avviso pubblico indicato in oggetto, prot. n. 256-P del 14.07.2021, in data **08 novembre 2021** in Pompei (NA) presso la sede dell'Unità Grande Pompei, lo scrivente ing. Gennaro Dean SALZANO, in servizio presso l'Unità medesima, in qualità di responsabile del procedimento designato in data 14.07.2021

PREMESSO CHE

- l'avviso in oggetto è stato pubblicato nelle forme previste dall'art. 13 dello stesso, come da riepilogo in allegato sub.1 ed estratti di pubblicazione pure annessi al presente verbale da annesso n. 1 a n. 13;
- il termine di presentazione delle proposte, ai sensi dell'art. 9 dell'avviso, era stabilito al 31.10.2021;
- la documentazione obbligatoria, ai sensi dell'art. 9 dell'avviso, è costituita da: istanza, scheda riepilogativa di analisi di progetto, relazione di fattibilità tecnica ed economica sottoscritta da professionista abilitato;
- ai sensi dell'art. 6 dell'avviso, compete all'Unità Grande Pompei la fase di istruttoria di ammissibilità delle proposte pervenute sulla base di n. 4 specifici criteri, finalizzata alla sussistenza dei presupposti per l'accesso alla fase di valutazione di merito delle proposte;

VISTE

- le proposte pervenute come appresso elencate:

<i>Progressivo attribuito alla proposta</i>	<i>Data e ora ricezione pec</i>	<i>Proponente</i>	<i>Protocollo attribuito</i>
01	28.10.2021 h. 11.36	Metropolitan s.r.l.	400 del 28.10.2021
02	28.10.2021 h. 11.29	Lido Nettuno s.r.l.	401 del 28.10.2021
03	28.10.2021 h. 11.27	Lido Nettuno s.r.l.	402 del 28.10.2021
04	28.10.2021 h. 11.25	C.M.O. srl	403 del 28.10.2021
05	29.10.2021 h. 18.12	Gianluca Faraone Mennella <i>et alii</i>	406 del 02.11.2021
06	30.10.2021 h. 14.30	Palomba Corporation s.r.l.	407 del 02.11.2021
07	30.10.2021 n. 5 pec, ultima alle h. 19.44	Total Gest s.r.l.	408 del 02.11.2021

ACCERTATO CHE

le proposte pervenute riflettono come segue i criteri di ammissibilità di cui all'art. 6 dell'avviso:

<i>Progressivo proposta</i>	<i>Proponente</i>	<i>Criterio 1: termine di scadenza per la presentazione della proposta</i>	<i>Criterio 2: costituzione del proponente</i>	<i>Criterio 3: completezza della documentazione presentata</i>	<i>Criterio 4: ambito territoriale</i>
01	Metropolitan s.r.l.	Conforme all'art. 9	Conforme all'art. 5, con riserva circa la legittimità e lo stato dei beni	Conforme agli artt. 5 e 9	Conforme all'art. 4 (Torre Annunziata)
02	Lido Nettuno s.r.l.	Conforme all'art. 9	Conforme all'art. 5, con riserva circa la legittimità e lo stato dei beni	Conforme agli artt. 5 e 9	Conforme all'art. 4 (Torre Annunziata)
03	Lido Nettuno s.r.l.	Conforme all'art. 9	Conforme all'art. 5, con riserva circa la legittimità e lo stato dei beni	Conforme agli artt. 5 e 9	Conforme all'art. 4 (Torre Annunziata)
04	C.M.O. srl	Conforme all'art. 9	Conforme all'art. 5, con riserva circa la legittimità e lo stato dei beni	Conforme agli artt. 5 e 9	Conforme all'art. 4 (Torre Annunziata)
05	Gianluca Faraone Mennella <i>et alii</i>	Conforme all'art. 9	Conforme all'art. 5, con riserva circa la legittimità e lo stato dei beni	Conforme agli artt. 5 e 9	Conforme all'art. 4 (Boscoreale)
06	Palomba Corporation s.r.l.	Conforme all'art. 9	Conforme all'art. 5, con riserva circa la legittimità e lo stato dei beni	Conforme agli artt. 5 e 9	Conforme all'art. 4 (Boscoreale e Terzigno)
07	Total Gest s.r.l.	Conforme all'art. 9	Conforme all'art. 5, con riserva circa la legittimità e lo stato dei beni	Conforme agli artt. 5 e 9	Conforme all'art. 4 (Ercolano)

D I C H I A R A

ammissibili le proposte di cui all'elenco in calce ai fini della successiva valutazione di merito, con riserva di verifica circa la legittimità e lo stato dei beni interessati. Le proposte restano subordinate in ogni momento all'accertamento, mediante controlli, delle dichiarazioni presentate dai Proponenti.

<i>progressivo proposta</i>	<i>Proponente</i>	<i>Ambito comunale</i>	<i>Esito</i>
01	Metropolitan s.r.l.	Torre Annunziata	Ammesso con riserva
02	Lido Nettuno s.r.l.	Torre Annunziata	Ammesso con riserva
03	Lido Nettuno s.r.l.	Torre Annunziata	Ammesso con riserva
04	C.M.O. srl	Torre Annunziata	Ammesso con riserva
05	Gianluca Faraone Mennella <i>et alii</i>	Boscoreale	Ammesso con riserva
06	Palomba Corporation s.r.l.	Boscoreale e Terzigno	Ammesso con riserva
07	Total Gest s.r.l.	Ercolano	Ammesso con riserva

Il presente verbale verrà trasmesso al Direttore generale di Progetto e pubblicato sul sito istituzionale dell'Unità Grande Pompei nella sezione Amministrazione trasparente.

VISTO

Il Vice Direttore Generale Vicario di Progetto
Gen. B. CC Giovanni DI BLASIO



Il Responsabile del Procedimento

ing. Gennaro Dean SALZANO



Allegato 1

Ente	data pubblicazione	rif.
Regione Campania	16/07/2021	Annesso 1
Città Metropolitana NA	16/07/2021	Annesso 2
Comune Boscoreale	02/08/2021	Annesso 3
Comune Boscotrecase	22/07/2021	Annesso 4
Comune Castellammare di S.	21/07/2021	Annesso 5
Comune Ercolano	08/09/2021	Annesso 6
Comune Pompei	21/07/2021	Annesso 7
Comune Portici	13/09/2021	Annesso 8
Comune Terzigno	15/07/2021	Annesso 9
Comune Torre Ann.ta	02/09/2021	Annesso 10
Comune Torre del Greco	23/07/2021	Annesso 11
Comune Trecase	02/08/2021	Annesso 12
Unità Grande Pompei	14/07/2021	Annesso 13

